

Sehr geehrte(r) Mietinteressent/in,

bitte füllen Sie die Mieterselbstauskunft wahrheitsgetreu aus!

Damit ein Mietvertrag zustande kommen kann, müssen Sie noch folgende Dokumente der Mieterselbstauskunft beifügen:

- **beidseitige Kopie des Personalausweises aller im Haushalt lebenden Bewohner**
- **Lohnabrechnung der letzten 3 Monate / Bewilligungsbescheid / Rentenbescheid / etc., bei ALG II bitte Übernahmeerklärung der zuständigen ARGE beifügen**
- **SCHUFA-Auskunft (wenn vorhanden)**

Senden Sie die vollständigen Unterlagen an folgende Adresse:

**MTN Real Estate
Postfach 100424
42504 Velbert**

Alternativ können Sie uns die Unterlagen auch digital folgende E-Mail Adresse schicken:

info@mtn-realestate.de

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

MTN Real Estate

M I E T E R S E L B S T A U S K U N F T

Der/die Mieter _____

erteilen dem Vermieter hiermit für das Objekt

Wohnung	Anschrift	Vertragsbeginn	Kaltmiete	Nebenkosten	Stellplatz

folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mieter	Mieter
Vorname / Name		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Bisherige Anschrift		
Telefon (Festnetz) Mobilfunk		
E-Mail Adresse		
Bisheriger Vermieter Anschrift Telefon		
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift Telefon		
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
Befristet beschäftigt bis		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatliches Einkommen (bitte Nachweis beifügen)		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstiger Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: _____
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich/wir bzw. meine Familienangehörigen spiele(n) folgende Musikinstrumente:

- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters im Sinn des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden.
- Ich/wir bin/sind mit der Einholung einer SCHUFA - Selbstauskunft einverstanden.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Diese Mieterselbstauskunft gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrages. Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Die Angaben werden vertraulich unter Beachtung der aktuellen Datenschutzrichtlinien behandelt.

Der/die Mietbewerber **versichert/n** hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Der/Die Mieter ist/sind dann zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ort/Datum

Mieter

Mieter

Bitte senden Sie die ausgefüllte Selbstauskunft an: info@mtn-realestate.de